

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Tomasz Marcin Guzik
Kancelaria Komornicza, ul. Św. Rocha 6/15, Białystok, 15-879 Białystok
tel. **856783092--796209906** / fax.
Sygnatura: **Km 2454/21**

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Marcin Guzik, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie TG Km 2454/21, **w terminie od 20-02-2025 od godziny 12:00 do 27-02-2025 r. do godz. 12:00** trwać będzie (w trybie ustalonym w art. 986 4 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwszy przetarg w trybie elektronicznym: udziału w wysokości 1/4 w nieruchomości zabudowanej, położonej pod adresem: **15-250 Białystok, ul. Jagiellońska 12, nr działki 471**, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BIIB/00032563/5.

Na działce o powierzchni 0,0904ha posadowione są dwa budynki mieszkalne jednorodzinne (nr 847 o pow. 89m² oraz 848 o pow. 144m² - z czego ok. 80m² stanowi część mieszkalna, a pozostałą część garaż w kondygnacji podziemnej), połączone ze sobą oraz budynek gospodarczy z częścią garażową wraz z kanałem (pow. zabudowy 53m²). Budynki w technologii murowanej.

Suma oszacowania wynosi 166 180,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 124 635,00 zł.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986 § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986 5 §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 16 618,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP PARIBAS BANK POLSKA SA 72 16001462 1888 6253 0000 0001

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu 27-02-2025 o godzinie 12:00. Na podstawie art. 986 po § 31 kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na

licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Tomasz Marcin Guzik